

Stečajna masa iza SCATULA STAKLENICI d.o.o. u stečaju, OIB 82623522214, Đakovo, Božidara Adžije 59, zastupana po stečajnom upravitelju Željku Rupčić iz Đakova, Božidara Adžije 59 (u daljnjem dijelu teksta: prodavatelj)

i

Mihael Varačić, OIB 98202901167, Prelošćica, Prelošćica 212 (u daljnjem dijelu teksta: kupac)

Zaključili su u Đakovu 11. siječnja 2023. godine slijedeći

## UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

### Članak 1.

Među ugovornim stranama nesporno je slijedeće:

- da je rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, broj 6 St-118/2022-20 od 07. ožujka 2022. godine određen nastavak stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom SCATULA STAKLENICI d.o.o. za proizvodnju i trgovinu, Zagreb, Radnička cesta 218, OIB 48153397412, MBS 080835866.
- da imovinu stečajnog dužnika među ostalim čine i nekretnine upisane u zk. ul. 1423 k.o. Prelošćica i to kč.br. 1662 Velika greda sa 9887 m<sup>2</sup>
- da predmetna imovina nije opterećena razlučnim pravima stoga se ista sukladno odluci skupštine vjerovnika stečajnog dužnika-prodavatelja prodavala prikupljanjem pisanih ponuda
- da je kupac na javnoj prodaji predmetne imovine za iste ponudio iznos od 3.344,61 eur-a/25.200,00 kn
- da je ponuda kupaca prihvaćena te da je kupac uplatio cjelokupnu kupovninu.

### Članak 2.

Slijedom navedenog u članku 1. ovog ugovora prodavatelj prodaje, a kupac kupuje nekretnine upisane u zk. ul. 1423 k.o. Prelošćica i to kč.br. 1662 Velika greda sa 9887 m<sup>2</sup> za iznos od 3.344,61 eur-a/25.200,00 kn, a koji iznos je kupac prethodno uplatio na račun prodavatelja broj HR60 2412 0091 5330 0052 2 otvoren kod Slatinske banke d.d., Slatina.

### Članak 3.

Prodavatelj dozvoljava kupcu da se temeljem ovog ugovora bez ikakve daljnje privole u nadležnim zemljišnim knjigama upiše kao vlasnik predmetnih nekretnina. Sastavni dio ovog ugovora je rješenje Trgovačkog suda u Osijeku, broj 6 St-118/2022-20 od 07. ožujka 2022. godine kojim je određen nastavak stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom SCATULA STAKLENICI d.o.o. za proizvodnju i trgovinu, Zagreb, Radnička cesta 218, OIB 48153397412, MBS 080835866 te potvrda Ministarstva financija, Porezne uprave o osobnom identifikacijskom broju prodavatelja.

### Članak 4.

Prodavatelj dozvoljava kupcu da sa danom zaključenja ovog ugovora o svom trošku i angažmanu može stupiti u posjed predmetnih nekretnina. Osim toga stranke ugovora su suglasne da sa danom zaključenja ovog ugovora na kupca prelaze i sve obveze troškova koji terete predmetnu nekretninu.

Članak 5.

Sve troškove u svezi zaključenja (osim troška javnobilježničke ovjere potpisa prodavatelja na ovom ugovoru) i provedbe ovog ugovora u cijelosti snosi kupac. Kupac je također obvezan platiti eventualni porez na promet nekretnina te sve ostale porezne obveze u svezi zaključenja i provedbe ovog ugovora.

Članak 6.

Stranke ovog ugovora su suglasne da po osnovi ovog pravnog posla nemaju daljnjih potraživanja jedni prema drugima te se odriču prava na eventualna potraživanja po tom osnovu.

Članak 7.

Ovaj ugovor je zaključen u dva istovjetna primjerka od čega javnom bilježniku koji će ovjeriti potpis prodavatelja pripada jedan, drugi originalni primjerak predaje se kupcu, dok će se za potrebe prodavatelja i kupca sačiniti potreban broj ovjerenih preslika.

Prodavatelj:

Stečajna masa iza SCATULA STAKLENICI d.o.o. u stečaju

Stečajni upravitelj

Željko Rupčić

Kupac:

Mihael Varačić



Stečajna masa iza  
SCATULA STAKLENICI d.o.o. u stečaju  
ZAGREB  
OIB: 82623522214

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Marija Mutavdžić**, Đakovo, Ulica pape Ivana Pavla II 8, potvrđujem da je stranka:

**ŽELJKO RUPČIĆ**, OIB 31017026540, ĐAKOVO, ĐAKOVO, BOŽIDARA ADŽIJE 59, kao stečajni upravitelj **Stečajna masa iza SCATULA STAKLENICI d.o.o. u stečaju**, MBS 081428030, OIB 82623522214, Đakovo (Grad Đakovo), BOŽIDARA ADŽIJE 59, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 113762445 PP Đakovo, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 3,98 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,00 eur.

**Broj: OV-96/2023**  
Đakovo, 11.01.2023.



Vršitelj dužnosti javnog bilježnika  
**Marija Mutavdžić**